

## BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI SİSTEM ARAKAT DAİRE İstanbul / Bakırköy

Продажа - квартира 16,500,000 TL | 115 m2 İstanbul / Bakırköy



Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : На стадии строительства  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 2  
Кол-во этажей в здании : 5  
Год постройки : 2026  
Аванс : 16500000 TL  
Направление/сторона : Юг  
Восток  
Север  
Кол-во балконов : 1  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования  
рентный доход : 100000 TL  
Title Deed - Area No : 936  
Title Deed - Parcel No : 614  
: Да  
Возможен обмен : Нет  
Передача : Нет



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12



MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Caddesi

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- \* **İnterьер :** ADSL, Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Подвесной потолок, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Печка, Гардеробная, Встроенный шкаф, Домофон с монитором, Гранитный пол, Ванная комната HILTON , Стеклопакет, Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, подвал, Кухонный гарнитур с лакированным покрытием, Ламинированные двери, Кухня с газоснабжением, Дизайнерская кухня , Жалюзи, Паркет, Потолок: пластик, штукатурка, Краска, Освещение (спот-лампы), Гардероб, Стены, окрашенные полуматовой краской, Напольное отопление, Высокий потолок, Двойное остекление, Кондиционер,
- \* **Здание :** Лифт, Садовая изгородь, С садом, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Интернет, Теплоизоляция, Электро-генератор, консьерж, грузовой лифт, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, Ground Survey, Железобетон, Ограждение, Рамы со стеклопакетом, Камень, В саду, парковка, Звукоизоляция ,
- \* **Окрестности :** Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, Муниципалитет, АЗС, Боулинг, Кафе, Живая музыка, Мини-кинозал, Дискотека, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Пожарная служба, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Парк, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* **Экстерьер (Внешний вид) :** Внешняя обшивка здания,
- \* **Жилой комплекс :** Детский бассейн, Футбол, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Конференц-зал, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,
- \* **Расположение :** Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Рядом аэропорт, С видом на природу, С видом на озеро, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, рядом автовокзал, центр города, Рядом общественный транспорт, Вид на долину, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю, Рядом с Босфорскими мостами, Близко от Marmaray, Близко к TEM, Рядом с трамваем, Близко от центра города,

İNCİRLİ`DE Arakat 3+1 SATILIK DAİRE ve 4+2 DUBLEKS DAİRELER GENİŞ YÜKSEK TAVANLI LÜKS AKILLI SİSTEMLİ .GENİŞ FERAH DUBLEKSLER VE NORMAL KAT SON DAİRE 2 AYSÜREDE TESLİM EDİLECEKTİR. Bakırköy İncirli Çamlık lokasyonunda, Nezih ve kalite yaşantı sunan, sıfır son 2. arakatve 255M2 dubleks dairelerimiz kısa süre sonra(HAZİRAN 2026) teslim edilecektir.hemen tapu avantajıyla sizleribekliyor.115m2 brüt 100m2 net ARAKAT daire ve 275m² brüt ve 255m² netkullanım alanınasahip bu kalite daire, ön cephedeki konumu sayesinde gün boyu aydınlık veferah manzarası geniş açı Balkonuyeyifli zamanlar yaşamınızı sağlar. Daire Özellikleri \* Oda Dağılımı: 3+1 Geniş ve Kullanışlı Oda Sayısı \* Kullanım Alanı: 115m² Brüt, 100 m² Net \* Banyo Sayısı: 2 Adet (1`si Ebeveyn Banyosu) ve her dairede çamaşır odası. \* Mutfak Tipi: Hem Kapalı Hem de Açık Mutfak Seçenekleri \* Balkon: Geniş Köşe Balkon \* Isıtma Sistemi: Yerden ısıtma Kombi (Doğalgazlı) \* Teknolojik Donanımlar: Klima Altyapısı (Salonda ve Yatak Odasında),Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz), Vestiyer ve Gömme Dolaplar \* İç Tasarım: Tüm Odalarda Kartonpiyer Uygulaması, Parke ve SeramikZeminler \* Yalıtım ve Güvenlik: Isı ve Ses .su nem Yalıtımı, Isıcım, PVC Doğrama,Görüntülü Diyafon, Yangın İhbar SistemiAKILLI EV Sistemi Merkezi Konum ve Ulaşım Kolaylığı Bakırköy Meydanı ve Marmaray İstasyonu`na yürüme mesafesinde bulunandairemiz, şehrin en merkezinoktalarından birinde yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs duraklarınaçok yakın konumu sayesinde,dolmuş, metro, metrobus ve Marmaray tren Avrasya Tüneli metro istasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolaycaerişim imkanı sunmaktadır. Günlük yaşamınızın her anında ulaşım kolaylığını yaşayacaksınız.\* Bakırköy Meydanı: Ve MARMARAY Yürüme Mesafesinde \* METRO İstasyonu: Yürüme mesafesinde \* Ana Yola Yakınlık: 2dak cadde. Münibüs-taksi durakları-İETT Otobüsleri ileheryere Kolay Erişim \* Toplu Taşıma OTOBÜS Durakları: 3-4 dakikalık yürüme Mesafesinde \* Şehir Merkezi: Kolay Ulaşım \* İncirli Caddesi 50 metre Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç



İlan No:f-220224-884 Ref.No:645738

duyabileceğiniz tüm olanaklara kolay ULAŞIM sağlar. Yakın çevrede modern alışveriş merkezleri, marketler, yerel semt pazarları, sağlık ocağı, tam teşekküllü Devlet ve Özel hastaneler, eczaneler, polis merkezi, çeşitli eğitim kurumları (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve çeşitli eğlence merkezleri bulunmaktadır. Tüm ihtiyaçlarınız el altında. -Bina ve Güvenlik Özellikleri Toplam 5 katlı modern binanın 2.katında yer alan 3+1 ve son katlar ve son kat dublekslerimiz sıfır yapıyla HAZİRAN 2026 da oturma hazır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız her zaman güvende ve temiz kalacaktır. Ayrıca, jeneratör, hidrofor, su deposu ve 7/24 güvenlik sağlayankamera sistemi gibi modern donanımlar olmaktadır. \* Kat Sayısı: 5 \* Bulunduğu Kat: 2. (son kattta DUBLEKSLER) olup diğer dairelerimizde gezebilir yerinizi şimdiden seçebilirsiniz. \* Bina Yaşı: 0 (Sıfır Yapı) \* Asansör: Var (Engelliye Uygun) \* Güvenlik Sistemleri: Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Kamera Sistemi, Yangın İhbar Sistemi \* Yalıtım: Isı .ses ve su Yalıtımı son sitemle itina ile yapılmıştır. Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir yatırım fırsatı sunan bu daire ve dubleks dairelerimiz Ailenizle konforlu bir yaşam sürmek ve de geleceğe yönelik akıllı bir yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu, sunduğu tüm imkanlar ve modern tasarımı ile sizlere ayrıcalıklı bir yaşam sunar. Krediye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştıran bu eşsiz daire için detaylı bilgi ve randevu için lütfen bizden randevu alın. TEK YETKİLİ ----) MELTEM EMLAK Meslekte ve aynı adreste 35. yıl Meltem Önder: den randevu alın ----) GSM: 0554.8801212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



