

## SATILIK SIFIR 4+2 DUBLEKS ve ARAKAT DAİRELER Bakırköy İncirli:de İstanbul / Bakırköy

For Sale - Apartment 30,750,000 TL | 275 m2 İstanbul / Bakırköy



# Rooms : 4  
# Saloons : 2  
# Baths : 3  
Type of Property : Duplex  
Property Condition : Under Construction  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 5  
Building Floor Number : 5  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 30750000 TL  
Property Direction : West  
North  
South  
East  
Balcony Number : 3  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 175000  
Title Deed - Area No : 936  
Title Deed - Parcel No : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52  
Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- \* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Granite Basement, Hilton style bathroom, Jjacuzzi, Cable TV / satellite, Plasterboard, Cellar, Bath-Tube, Door Painted with Lacquer, Lacquer Kitchen, Kitchen Natural Gas, Jalousie, Ceiling Painted Plastic, Satin Paint, Spot Light, High Ceiling, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
- \* Compound : Children Swimming Pool, Football, Security, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Volleyball, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool,
- \* Location : Near to Street, Close to Airport, Nature View, City View, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation,

İNCİRLİ`DE KÖŞE, AÇIK CEPHE 4+2 DUBLEKS SATILIK DAİRELER ve 3+1 DAİRELER - 255m<sup>2</sup>; GENİŞ YÜKSEK TAVANLI LÜKS AKILLI SİSTEMLİ . GENİŞ FERAH DUBLEKSLER VE NORMAL KAT DAİRELERİMİZ 2 -3 AY SÜREDE TESLİM EDİLECEKTİR. Bakırköy İncirli Çamlık lokasyonunda, Nezih ve kalite yaşantı sunan, sıfır dubleks dairemiz kısa süre sonra (HAZİRAN 2026) teslim edilecektir.hemen tapu avantajıyla sizleri bekliyor. 275m<sup>2</sup>; brüt ve 255m<sup>2</sup>; net kullanım alanına sahip bu kalite daire, ön cephedeki konumu sayesinde gün boyu aydınlık ve ferah manzarası geniş açılı Balkon keyifli zamanlar yaşamınızı sağlar. Daire Özellikleri \* Oda Dağılımı: 4+2 Geniş ve Kullanışlı Oda Sayısı \* Kullanım Alanı: 275 m<sup>2</sup>; Brüt, 255 m<sup>2</sup>; Net /// iki katın ayrı ayrı çelik dış kapısı vardır . Daire bilikte veya ayrı ayrı kullanılabilir.Daireler tamamı Elektrikli PANCURLUDUR \* Banyo Sayısı: 4 Adet (2`si Ebeveyn Banyosu) ve her dairede çamaşır odası. \* Mutfak Tipi: Hem Kapalı Hem de Açık Mutfak Seçenekleri \* Balkon: Geniş Köşe Balkon ve Teras (Ön Cephe Manzaralı) \* Isıtma Sistemi: Yerden ısıtma Kombi (Doğalgazlı) \* Teknolojik Donanımlar: Klima (Salonda ve Yatak Odasında), Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz), Vestiyer ve Gömme Dolaplar,spot ışıklar. \* İç Tasarım: Tüm Odalarda Kartonpiyer Uygulaması, Parke ve Seramik Zeminler \* Yalıtım ve Güvenlik: Isı ve Ses .su nem Yalıtımı, Isıcam, PVC çift açılır doğrama, Görüntülü Diyafon, Yangın İhbar Sistemi AKILLI EV Sistemi Merkezi Konum ve Ulaşım Kolaylığı Bakırköy Meydanı ve Marmaray İstasyonu`na yürüme mesafesinde bulunan dairemiz, şehrin en merkezi noktalarından birinde yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs duraklarına çok yakın konumu sayesinde, dolmuş, metro, metrobüs ve tren istasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolayca erişim imkanı sunmaktadır. Günlük yaşamınızın her anında ulaşım kolaylığını yaşayacaksınız. \* Bakırköy Meydanı: Ve MARMARAY Yürüme Mesafesinde \* METRO İstasyonu: Yürüme mesafesinde \* Ana Yola Yakınlık: 2dak cadde. Minibüs-taksi durakları-İETT Otobüsleri ile heryere Kolay Erişim \* Toplu Taşıma OTOBÜS Durakları: 3-4 dakikalık yürüme Mesafesinde \* Şehir Merkezi: Kolay Ulaşım \* İncirli Caddesi manzarasında Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara kolay ULAŞIM sağlar. Yakın çevrede modern alışveriş merkezleri, marketler, yerel semt pazarları, sağlık ocağı, tam teşekküllü Devlet ve Özel hastaneler, eczaneler, polis merkezi, çeşitli eğitim kurumları (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve çeşitli eğlence merkezleri bulunmaktadır. Tüm ihtiyaçlarınız el altında. -Bina ve Güvenlik Özellikleri Toplam 5 katlı modern binanın 5. katında yer alan bu Dupleks daire, ve son kalan ARAKAT 3+1 ara 2. kat daire. sıfır yapısıyla HAZİRAN 2026 da oturma hazırdır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız her zaman güvende ve temiz kalacaktır. Ayrıca, jeneratör, hidrofor, su deposu ve 7/24 güvenlik sağlayan kamera sistemi gibi modern donanımlar olmaktadır. \* Kat Sayısı: 5 \* Bulunduğu Kat: 5 (DUBLEKS) olup diğer dairelerimizi de gezebilir yerinizi şimdiden seçebilirsiniz. \* Bina Yaşı: 0 (Sıfır Yapı) \* Asansör: Var (Engelliye Uygun) \* Güvenlik Sistemleri: Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Kamera Sistemi, Yangın İhbar Sistemi \* Yalıtım: Isı .ses ve su Yalıtımı son sitemle itina ile yapılmıştır. Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir yatırım fırsatı sunan bu daire ve dupleks dairelerimiz Ailenizle konforlu bir yaşam sürmek ve de geleceğe yönelik akıllı bir yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu, sunduğu tüm imkanlar ve modern tasarımı ile sizlere ayrıcalıklı bir yaşam sunar. Krediye uygunluğu ile tüm sürecinizi kolaylaştırır



MELTEM EMLAK

Telefon:+90 532-272 56 52

www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com

İlan No:f-220224-883 Ref.No:644639

bu eşsiz daire için detaylı bilgi ve randevu için lütfen bizden randevu alınız Ön dublex 30.500.000 Sol TEK YETKİLİ

----) MELTEM EMLAK Meslekte ve aynı adreste 35. yıl Meltem Önder:den randevu alınız ----) GSM: 0554.8801212

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



