# İSTANBUL SİLİVRİ ORTAKÖYde OTEL ve AT ÇİFTLİĞİ TATİL KÖYÜ TESİS 25.000.000USD Istanbul / Silivri

للبيع - 25,000,000 $ | 40,000 m2 Istanbul / Silivri






MELTEM ÖNDER
Telefon -
Cep Telefonu +90 554-880 12 12

MELTEM EMLAK
Telefon +90 532-272 56 52
Cep Telefonu +90 554-880 12 12
Faks -
İncirli Cad.Faikköksal Sk. No:8
Bakırköy / Kartaltepe
34145 , Istanbul

Active Multi-Purpose Equestrian Estate with Licensed Hotel & Tourism Operation – Silivri / Ortaköy / Istanbul A fully operational, licensed tourism and hospitality estate offering a unique combination of boutique hotel, equestrian facilities, and event venue, located in the prestigious area of Silivri Ortaköy. Property Features Official Tourism Operation License 26 guest rooms (double occupancy +2 extra beds / apartment units for up to 4 guests) → Total capacity: 60 beds À la carte restaurant (100 seats) Dining hall (95 seats), bar & café Children’s playroom Full spa facilities: sauna, steam room, jacuzzi Indoor swimming pool Outdoor parking for 60 vehicles Large caravan parking areas Equestrian & Agricultural Facilities Horse breeding, training, and care facilities 2,500 m² indoor & outdoor riding arenas (manege) 90 horse stalls / care units Professional riding club Staff housing on-site Additional Amenities & Income Potential Holiday homes for guest accommodation Seminar and meeting halls Luxury garden event area for up to 1,500 guests → Suitable for weddings, engagements, and large-scale organizations Landscaped grounds with mature trees Open & covered countryside breakfast / picnic areas Maintenance workshops, carpentry shop, and multi-purpose service areas Sections of the property also suitable for dog hotel operations Frequently rented as a film & TV production location, generating additional income Land & Construction Details Total land: originally 62,000 m², now 35,209 m² net titled land 3,500 m² indoor built area Surrounded by additional usable open land Located in a rapidly appreciating investment zone, surrounded by luxury estates and high-value plots Location Advantages 20 minutes to the New Istanbul Airport 10 km to Silivri center 3 km to Selimpaşa 60 km to central Istanbul Easy access, sea-view location Investment Notes Open to offers and negotiation Partial trade-in options may be considered Viewing is highly recommended for full appreciation of the property For exclusive viewing appointments, please contact the sole authorized agent: Meltem ÖnderxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxSilivri Ortaköy`de faal ÖZEL OTEL ve TURİZM belegeli çok amaçlı çiftlik (AT ÇİFTLİĞİ) TURİZM İŞLETME BELGESİNDE -26 oda -(2Yyetişkin) +2 / Apart (4Y)-60 YATAK /100 KİŞİLİK Alakart Lokanta -95 kişilik Yemek Salonu-Bar-Çocuk oyun Salonu-Sauna-Buhar odası-Jakuzi- -Satış ünitesi-Kapalı yüzme havuzu- Açık Kapalı Manej- -60 Araçlık Açık Otopark YAZMAKTADIR. -Geniş Karavan park alanları -28 Odalı (22 Duble 6 Single oda , 60 Yatak sayılı. -At ve tay bakım ve yetiştirme, -90 Adet at bakım odası -Personel evleri -Riding (binicilik)CLUB , çalıştırma yapılan açık 3600 M2 kapalı bina alanları -800M2 kapalı Pony Manejleri -2500 M2 kapalı manejler -Konaklama yapılabilecek tatil evleri ,Seminer Salonları olan -60 adet araçlık otoparklı, Kapalı yüzme havuzlu, Spa,sauna buhar odaları cafe, restoran -Kır düğünleri ,Nişan ve toplu davetlerin de yapıldığı geniş lüks 1500 kişilik bahçe alanları - -Yetişmiş değerli ağaçları bulunan kır piknik açık - kapalı kahvaltı alanları -Bakım onarım atölyeleri,marangozhanesi, vb. birçok amaca uygun çok amaçlı tesistir. Arazisi 62.000m2 iken terkleri yapılmış olup net 35.209m2 arsa vasfındadır. -3500 m2 kapalı alanlı. Arazi çevresindeki boş alanları da bu çiftlik tarafından kullanılmaktadır. Geniş arazidedir. Köpek oteli olarak da kullanılan büyük bir bölümü olan çiftlikte Film şirketlerinin sık kiraladığı çok amaçlı gelir kapısıdır. Çevrede malikâneler ve yatırımlık arazilerin bulunduğu (her geçen gün değerine değer katan) bölgede muhteşem çiftliklerin sıralandığı deniz manzaralı, ulaşımı kolay olan çiftliğimiz, Köpek oteli, Dizi film çekim talepleri, kır düğünleri, piknik alanları, doğa ve deniz manzaraları il muhteşem bir işletmedir. Farklı işletmelerle birçok değişik amaca hizmet verebilecek kadar değerli. Muazzam vadide bir çiftliktir. Kapalı yüzme havuzları ,sauna buhar odaları,iki katlı lüks döşeli tatil evleri, idari binaları. Hayvan bakım ve barınakları, bol çim ve otlakları.SEMİNER SALONLARI . PİKNİK ve KARAVAN KAMP ALANLARI Çok amaçlı işletmeye uygun muhteşem çiftliktir. LOKASYON OLARAK Yeni hava limanına 20 dakika Silivri merkeze 10 KM.Selimpaşa’ya 3 Km,İstanbul Merkeze 60 Km.Kadar yakındır. Not: Farklı tekliflerineiz olursa değerlendirebiliriz.Kısmi takas olabilir. Tekliflere ve pazarlığa açıktır. Gezip görmek daha geniş bilgi için değerli taleplerinizi bekleriz. TEK YETKİLİ MELTEM EMLAK MELTEM ÖNDER ‘den randevu alınız. TÜM İLANLARIMIZ İÇİN:  Konut-İşyeri-Arsa v.b. her türlü Emlak Alım-Satım-Kiralama işlerinde sizlere yardımcı olmaktan mutluluk duyarızBu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗




erkanlicountryresort
Cupido - I'm Good (Blue)







İlan No:f-220224-887 Ref.No:647869

















