

## SATILIK SIFIR 4+2 DUBLEKS ve ARAKAT DAİRELER Bakırköy İncirli:de Istanbul / Bakırköy

ةقش - عيبلل 29,750,000 TL | 275 m2 Istanbul / Bakırköy



فرغ ال ددع : 4  
نول اصل ال ددع : 2  
تام اصل ال ددع : 3  
سكل بود : لكه ل عون  
ءاشن ال تح : ءلودل لكه  
م ادخ تسال ع صو : غراف  
ة زك رمل ءة ف دت ال : ءة ف دت  
يعي بط زاغ : دوقولا عون  
ق باط ي أب : 5  
ءان بل ق باط م قر : 5  
ءاشن ال خيرات : 2026  
ىلوا ءة ف د : 29750000 TL  
برغ : لكه ل بناوچ  
لامش  
بونج  
قرشل ليا : ءة فرشل م قر  
ت ادئاع : 0 TL  
ءافن ال قح ق باط و باط دنس : يراقع ال ل ج س ل ء ل ا ح  
راج ال ل خ : 170000  
هرى ج دنس : 936  
هتسب - دنس : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12



MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Caddesi

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , Istanbul

- \* MAMC, SHODL BAP, BLVLL BAPL, EFERŞ, QLEEM FQS, JMDM XBPM, EYBNT, ADSL : EYLXAD SVAX  
MAMC, SHODL SVOX, NOLYE MAMC, YSTRATYER, WYDYFL RBYLXADL LAVSAL, ENAX, SBALM EFRG, NYOBLAL  
EAVONAN, SHYROROM MOSRM BAP, MAMCSAL SVOX EMAMC, WOBQ, YVJAL HOLA, RMC/ ZAFLLTLYPŞ  
EYFEX EAVSA, EALPLA ARŞ, KYTSALB FQS, EYJRAL RYATSS, EYDLDL ZAG XBPM LYF DYO, XBAPML  
EYF, FQSL LYE,
- \* ANBL SRAJ, EYBBERKLL DLOM, YRRL LNZEL, ZZEM, TNRBYF, LAZLL MZML MVAQM, DGVSM : YNB  
EYDYLYF, EAYML ANX, EQOM LYF, PVC TAJLAL,
- \* YH QAVSAL, EYRŞLL ZKRM, BELM, TKRAM, EZVOR, AYRYFAK, QVST ZKRM : EYHML EQPMML EN TAMOLM  
EYSDM,
- \* EYRATL EYKLL, SNT, EZAYR NOLAV, EYEMAJAL QFARML, QLEGM TAJARK, NM, MDQ EYK, LAFATYHBSM : EQOM  
EYVSHKM) EYBBL MAMC, EYHPSLL TAJRLL,
- \* MN BRQLB, WRTML LYELBYRQ, EYNDML EALPLA, EYBYB RZML, RAYML LYLYBYRQ, EYRŞLL MNBYRQ : NAKM  
TALVAVML MNBRQLB, SOWBYNYML EYRŞLL, EYRŞLL TALVAVML MNBYRQ, EYRŞLL QYRPL  
SOWBYRML MNBYRQ, EYRŞLL

İNCİRLİ`DE KÖŞE, AÇIK CEPHE 4+2 DUBLEKS SATILIK DAİRELER ve 3+1 DAİRELER - 255m<sup>2</sup>; GENİŞ YÜKSEK TAVANLI LÜKS AKILLI SİSTEMLİ . GENİŞ FERAH DUBLEKSLER VE NORMAL KAT DAİRELERİMİZ 2 -3 AY SÜREDE TESLİM EDİLECEKTİR. Bakırköy İncirli Çamlık lokasyonunda, Nezih ve kalite yaşantı sunan, sıfır dubleks dairemiz kısa süre sonra (HAZİRAN 2026) teslim edilecektir.hemen tapu avantajıyla sizleri bekliyor. 275m<sup>2</sup>; brüt ve 255m<sup>2</sup>; net kullanım alanına sahip bu kalite daire, ön cephedeki konumu sayesinde gün boyu aydınlık ve ferah manzarası geniş açılı Balkon keyifli zamanlar yaşamınızı sağlar. Daire Özellikleri \* Oda Dağılımı: 4+2 Geniş ve Kullanışlı Oda Sayısı \* Kullanım Alanı: 275 m<sup>2</sup>; Brüt, 255 m<sup>2</sup>; Net \* Banyo Sayısı: 4 Adet (2`si Ebeveyn Banyosu) ve her dairede çamaşır odası. \* Mutfak Tipi: Hem Kapalı Hem de Açık Mutfak Seçenekleri \* Balkon: Geniş Köşe Balkon ve Teras (Ön Cephe Manzaralı) \* Isıtma Sistemi: Yerden Isıtma Kombi (Doğalgazlı) \* Teknolojik Donanımlar: Klima Altyapısı (Salonda ve Yatak Odasında), Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz), Vestiyer ve Gömme Dolaplar \* İç Tasarım: Tüm Odalarda Kartonpiyer Uygulaması, Parke ve Seramik Zeminler \* Yalıtım ve Güvenlik: Isı ve Ses .su nem Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama, Görüntülü Diyafor, Yangın İhbar Sistemi AKILLI EV Sistemi Merkezi Konum ve Ulaşım Kolaylığı Bakırköy Meydanı ve Marmaray İstasyonu`na yürüme mesafesinde bulunan dairemiz, şehrin en merkezi noktalarından birinde yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs duraklarına çok yakın konumu sayesinde, dolmuş, metro, metrobüs ve tren istasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolayca erişim imkanı sunmaktadır. Günlük yaşamınızın her anında ulaşım kolaylığını yaşayacaksınız. \* Bakırköy Meydanı: Ve MARMARAY Yürüme Mesafesinde \* METRO İstasyonu: Yürüme mesafesinde \* Ana Yola Yakınlık: 2dak cadde. Münibüs-taksi durakları-İETT Otobüsleri ile heryere Kolay Erişim \* Toplu Taşıma OTOBÜS Durakları: 3-4 dakikalık yürüme Mesafesinde \* Şehir Merkezi: Kolay Ulaşım \* İncirli Caddesi manzarasında Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara kolay ULAŞIM sağlar. Yakın çevrede modern alışveriş merkezleri, marketler, yerel semt pazarları, sağlık ocağı, tam teşekküllü Devlet ve Özel hastaneler, eczaneler, polis merkezi, çeşitli eğitim kurumları (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve çeşitli eğlence merkezleri bulunmaktadır. Tüm ihtiyaçlarınız el altında. -Bina ve Güvenlik Özellikleri Toplam 5 katlı modern binanın 5. katında yer alan bu Dubleks daire, ARAKAT 3+1 ler sıfır yapıyla HAZİRAN 2026 da oturma hazır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız her zaman güvende ve temiz kalacaktır. Ayrıca, jeneratör, hidrofor, su deposu ve 7/24 güvenlik sağlayan kamera sistemi gibi modern donanımlar olmaktadır. \* Kat Sayısı: 5 \* Bulunduğu Kat: 5 (DUBLEKS) olup diğer dairelerimizi de gezebilir yerinizi şimdiden seçebilirsiniz. \* Bina Yaşı: 0 (Sıfır Yapı) \* Asansör: Var (Engelliye Uygun) \* Güvenlik Sistemleri: Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Kamera Sistemi, Yangın İhbar Sistemi \* Yalıtım: Isı .ses ve su Yalıtımı son sitemle itina ile yapılmıştır. Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir yatırım fırsatı sunan bu daire ve dubleks dairelerimiz Ailenizle konforlu bir yaşam sürmek ve de geleceğe yönelik akıllı bir yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu, sunduğu tüm imkanlar ve modern tasarımı ile sizlere ayrıcalıklı bir yaşam sunar. Krediyeye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştıran bu eşsiz daire için detaylı bilgi ve randevu için lütfen bizden randevu alın. Ön dublex 30.500.000 Sol TEK YETKİLİ ----) MELTEM EMLAK Meslekte ve aynı adreste 25 yıl  
www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com  
2024/06/24 Sayfa: 2/5



MELTEM EMLAK

Telefon:+90 532-272 56 52

www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com

0554 880 12 12

İlan No:f-220224-883 Ref.No:644639

Meltem Önder:den randevu alınız ----) GSM: 0554.8801212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından

otomatik entegre edilmiştir.\*



