

## MUĞLA DALAMAN ŞEREFLİ 'de Özel Yapım yeni ve lüks VİLLA Muğla / Dalaman

For Sale - Villa 31,500,000 TL | 250 m2 Muğla / Dalaman



- # Rooms : 4
- # Saloons : 1
- # Baths : 2
- Type of Property : Duplex
- Property Condition : Second Hand
- Usage Status : Owner living in
- Heating : Solar Power
- Heating Type : Geothermal
- Building Floor Number : 2
- Construction Year : 2023
- Advance Payment : 31500000 TL
- Property Direction : East
- West
- North
- South
- Balcony Number : 2
- Toilet Number : 3
- Deed Status : Title Deed with Floor Easement
- Land m<sup>2</sup> : 420
- Title Deed - Area No : 231
- Title Deed - Parcel No : 5
- Available to Bank Credit : Yes
- Barter : No
- Hand Over : No



MELTEM EMLAK

Telefon:+90 532-272 56 52

www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com

İlan No:f-220224-891  
Rental Income : 500000 TL



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakirköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

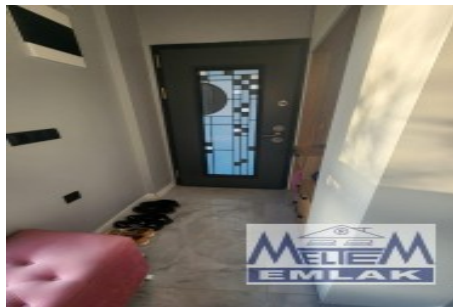
- \* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, Balcony, Barbecue, Painted, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Stove, Dressing Room, Closet, Granite Basement, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Plasterboard, Bath-Tube, Door Painted with Lacquer, Lacquer Kitchen, Laminate Kitchen, Marble floors, Furnished, Kitchen Natural Gas, Special Decoration, Custom Design Kitchen, Jalousie, Ceiling Painted Plastic, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Terrace, Checkroom, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, High Ceiling, Double Glass, Security System, Air conditioner, Parquet - Laminant Flooring ,
- \* Building : Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Pressure Tank, Intercom, Internet, Heat Proofing, Water tank, Swimming Pool, Reinforced Concrete, Fence, Indoor Garage, Full-Stone House, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Bowling, Cafe, Live Music, Mini Movie Theater, Disco, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- \* External Properties : Stone Coated,
- \* Location : Near to Street, Near the Sea, Close to Airport, Nature View, City View, At Center, Close to bus terminal, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to City Center,

AÇIKLAMA: Villamız 5 yıllık dubleks özel ailemiz için yapılmış kaliteli özenli bir binadır. İç dekorları dolaplamalar ve malzemeler işçilik 1sınıf kalitededir. Kusursuz tapusu hazır, Her tür konforu düşünülerek yapılmıştır. Masrafsız en iyi şekilde huzurla oturacağınız villamızda hiçbir problem yaşamayacaksınız. Geniş çepeçevre bahçesi katlanır camlı veranda mükemmel yüzme havuzu ,Oto garajı,her odası mutfak banyo kilerler çamaşır ve giyinme odaları ile konforlu yaşamak için ideal bir villadır.Doğa harikası Dalaman Şerefler ilçesi Akdeniz iklimine sahiptir.Gıda ve sosyal yaşam uygun fiyatlarla bütçe dostu ilçedir.yaşam oldukça tasarrufludur. Dalaman Şerefler'de şehir merkezindedir.-Dalaman hava Limanına 16 Km-Bodrum 197 km-Fethiye 48 km-Göcek 20 KM- Marmaris 100Km-İzmir 191 km-Antalya 245 km-İstanbul 848 Km.Hastaneler, okullar, AVM ler , Çarşı semt pazarları,Cafeler,Cami ve parklar bahçeleri ile mükemmel bir doğal çevre yaşantısına uygundur.ÖZELLİKLER :\*Bina 2 katlı Yüzme havuzlu geniş bahçeli garajlı villa\*Üst kat :Y.odası20.75 M'Balkon :7.3Balkon : 2.70 M2Giyinme odası :5 M2Banyo Wc :4.28Banyo Wc :6.50 M2Hol:4.62M2Çamaşır Odası :4.32M2.Yatak Odası :12.60 M2Yatak Odası :12.45 M2Yatak odası :20.75 M2\*\*ALT KAT :\*\*-Giriş Sahanlık :1.62M2-Hol:9.12M2-Havuz başı Veranda :25 M2 (Katlanır Cam ile kapalı)-Mutfak:17.78M2-Salon: 24.07 M2-Banyo wc:4.28 M2-Çalışma Odası :10.50M2\*\*\*\*\*BİNA :\*\*\*\*\*-Arsası :420 M2-Villa kullanım alanı 250 m2 brüt --223 M2 net M2-Isıtma :Isı pompası-Güneş Enerjisi-Radya temel .Nervürlü demir .Su basmanlı-Dış cephe Taş kaplama\*\*Kompozit giydirme.-Lazer kesim balkon küpeşteler.-40 M2 Yüzme havuzu-Yürüyüş yolları Kayrak taşı-İç sıvalar macunlu badana JOTUN-Mutfak mdf 1.kalite lake dolap kaplı-İslak zeminler Salon Merdivenler Muğla siyah beyaz damarlı-Merdiven altları gömme kiler dolaplı.-Merdiven sahanlıkları ahşap lambri kaplı-Pencereler :Winsa Pvc Isıcamlı otomatik gizli panjurlu-Otantik Sur marka bahçe giriş kapısı-Lake iç kapılar Çelik dış kapıİÇ DONANIM:-Led aydınlatma avizeler.\*6 adet unverter split klimalı-Giyinme odası komple reflekte dolaplı.-Çamaşır odası komple dolaplama yapılmış-Banyolar Vitra vitrifyeli ve duşa kabin ve küvetli-İslak zemin duvar seramikler Kütahya 60X120 seramik-Sabit vestiyer dolap\*BAHÇE: 320 M2\*-Aydınlatma ve sulama sistemli bahçe-Bahçe duvarları : Göcek Taşı-Garaj ve Otomatik garaj kapısı-Genç Meyve ağaçları:\*4 adet MUZ\*3 adet Kumkat\*2 Tane Portakal\*1 Limon\*1 Nar ağacı\*1 tane Cennet Hurması\*6 adet Starlice ( Çiçek ağaçları)\*2 tane alev çalısı\*2Tane fırça çiçeği\*1 Akşam Sefası çiçeği\*2 Adet Begonvil\*1 Adet Mandalina\*Envayi çeşit çiçekler .Çim dekorlar .gezi yollarıTek Yetkili Firma:Meltem EmlakLütfen Meltem ÖNDER'den randevu alınwww.meltememlak.com\*

İlan No:f-220224-891



İlan No:f-220224-891



İlan No:f-220224-891

