İlan No:f-220224-334 Ref.No:18/268076905

Çiftlik- Otel, -tatil köyü-Mocamp Çok amaçlı Çiftlik Tatil köyü 25.000.000USD İstanbul / Silivri

Satılık - Tatil Köyü 25,000,000 $ | 40,000 m2 İstanbul / Silivri



Yıldız Sayısı	:	Özel Belgeli
Oda Sayısı	:	28
Yatak Sayısı	:	60
Bina Kat Sayısı	:	3
Açık Alan (m²)	:	36000
Kapalı alan (m²)	:	5000
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kaloriferli
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Zemin Etüdü	:	Var
İskan Durumu	:	Evet
Devren	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Tapu Durumu	:	Arsa Tapusu
Tapu Ada	:	595
Tapu - Parsel	:	3



MELTEM ÖNDER
Telefon -
Cep Telefonu +90 554-880 12 12

MELTEM EMLAK
Telefon +90 532-272 56 52
Cep Telefonu +90 554-880 12 12
Faks -
İncirli Cad.Faikköksal Sk. No:8
Bakırköy / Kartaltepe
34145 , İstanbul

* Konum : Caddeye Yakin, Denize yakin, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Merkezde, Otobana Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Sahile Yakın, Yola Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Manzara : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Vadi Manzaralı,
* Alt Yapı : ADSL, Fiber İnternet, İntercom, Kablo TV, Telefon Hattı, Uydu, Wi-Fi,
* Tesis Özellikleri : Barbekü, Jeneratör, Kuaför & Güzellik Merkezi, Teras, Toplantı Salonu, Yangın Merdiveni, Bahçe - Müstakil, Oda Servisi, Bebek Bakıcısı, Doktor, Çamaşır Yıkama servisi, Araç Kiralama, Transfer Servisi, Emanet Kasa, Kuru Temizleme, Otopark, Uyandırma Servisi,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, İtfaiye, Kreş, Plaj, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Üniversite,
* Oda Özellikleri : Balkon, Çay & Kahve Makinasi, Eşya Dolabı, İnternet, Kiralık Kasa, Merkezi Havalandırma, Mini Bar, Telefon, Telesekreter, Televizyon, Ütü, Uydu Yayını, Split Klima, Çalışma Masası, Ek Yatak, Duş & WC,
* Yeme & İçme : Kafeterya, Açık Restoran, Kapalı Restoran, Kahvaltı Salonu, Lobby Bar, Snack Bar, Teras Bar, Havuz Bar,
* Oda Tipleri : Apart, Standart Oda, Suit Oda, Deluxe Oda, Engelli Odası, Sigara İçilmeyen Oda,
* Banyo Özellikleri : Jakuzi, Küvetli Banyo, 24 Saat Sıcak Su, Saç Kurutma Makinesi,
* Çevre Aktiviteleri : Aerobik, Binicilik, Bisiklet, Deniz Bisikleti, Fitness Center, Futbol, Golf, Jogging, Golf - Mini, Su Jimnastigi, Telesiyej, Tenis, Voleybol, Basketbol,
* Tesis Aktiviteleri : Animasyon, Çocuk Havuzu, Sauna, Yüzme Havuzu (Kapalı), Olimpik Havuz, Sinema, Türk Hamamı, Masaj,
* Deniz & Havuz Özellikleri : Şezlong, Minder, Şemsiye,

Silivri Ortaköy`de faal ÖZEL OTEL ve TURİZM belegeli çok amaçlı çiftlik(AT ÇİFTLİĞİ)TURİZM İŞLETME BELGESİNDE-26 oda -(2Yyetişkin) +2 / Apart (4Y)-60 YATAK /100 KİŞİLİK Alakart Lokanta -95 kişilik Yemek Salonu-Bar-Çocuk oyun Salonu-Sauna-Buhar odası-Jakuzi--Satış ünitesi-Kapalı yüzme havuzu- Açık Kapalı Manej--60 Araçlık Açık Otopark YAZMAKTADIR.-Geniş Karavan park alanları-28 Odalı (22 Duble 6 Single oda , 60 Yatak sayılı.-At ve tay bakım ve yetiştirme,-90 Adet at bakım odası-Personel evleri-Riding (binicilik)CLUB , çalıştırma yapılan açık 3600 M2 kapalı bina alanları-800M2 kapalı Pony Manejleri-2500 M2 kapalı manejler-Konaklama yapılabilecek tatil evleri ,Seminer Salonları olan -60 adet araçlık otoparklı, Kapalı yüzme havuzlu, Spa,sauna buhar odaları cafe, restoran -Kır düğünleri ,Nişan ve toplu davetlerin de yapıldığı geniş lüks 1500 kişilik bahçe alanları --Yetişmiş değerli ağaçları bulunan kır piknik açık - kapalı kahvaltı alanları -Bakım onarım atölyeleri,marangozhanesi, vb. birçok amaca uygun çok amaçlı tesistir. Arazisi 62.000m2 iken terkleri yapılmış olup net 35.209m2 arsa vasfındadır.-3500 m2 kapalı alanlı. Arazi çevresindeki boş alanları da bu çiftlik tarafından kullanılmaktadır. Geniş arazidedir. Köpek oteli olarak da kullanılan büyük bir bölümü olan çiftlikteFilm şirketlerinin sık kiraladığı çok amaçlı gelir kapısıdır. Çevrede malikâneler ve yatırımlık arazilerin bulunduğu (her geçen gün değerine değer katan) bölgede muhteşem çiftliklerin sıralandığı deniz manzaralı, ulaşımı kolay olan çiftliğimiz, Köpek oteli, Dizi film çekim talepleri, kır düğünleri, piknik alanları, doğa ve deniz manzaraları ilmuhteşem bir işletmedir. Farklı işletmelerle birçok değişik amaca hizmet verebilecek kadar değerli. Muazzam vadide bir çiftliktir.Kapalı yüzme havuzları ,sauna buhar odaları,iki katlı lüks döşelitatil evleri, idari binaları. Hayvan bakım ve barınakları, bol çim ve otlakları.SEMİNER SALONLARI .PİKNİK ve KARAVAN KAMP ALANLARI Çok amaçlı işletmeye uygun muhteşem çiftliktir.LOKASYON OLARAK Yeni hava limanına 20 dakika Silivri merkeze 10 KM.Selimpaşa'ya 3 Km,İstanbul Merkeze 60 Km.Kadar yakındır.Not: Farklı teklifleriniz olursa değerlendirebiliriz.Kısmi takas olabilir. Tekliflere ve pazarlığa açıktır.Gezip görmek daha geniş bilgi için değerli taleplerinizi bekleriz.TEK YETKİLİ MELTEM EMLAK MELTEM ÖNDER 'den randevu alınız.Active Multi-Purpose Equestrian Estate with Licensed Hotel & Tourism Operation –Silivri / Ortaköy / IstanbulA fully operational, licensed tourism and hospitality estate offering a unique combination of boutique hotel, equestrian facilities, and event venue, located in the prestigious area of Silivri Ortaköy.Property FeaturesOfficial Tourism Operation License26 guest rooms (double occupancy +2 extra beds /

apartment units for up to 4 guests)→ Total capacity: 60 bedsA la carte restaurant (100 seats)Dining hall (95 seats), bar & caféChildren’s playroomFull spa facilities: sauna, steam room, jacuzziIndoor swimming poolOutdoor parking for 60 vehiclesLarge caravan parking areasEquestrian & Agricultural FacilitiesHorse breeding, training, and care facilities2,500 m² indoor & outdoor riding arenas (manege)90 horse stalls / care unitsProfessional riding clubStaff housing on-siteAdditional Amenities & Income PotentialHoliday homes for guest accommodationSeminar and meeting hallsLuxury garden event area for up to 1,500 guests→ Suitable for weddings, engagements, and large-scale organizationsLandscaped grounds with mature treesOpen & covered countryside breakfast / picnic areasMaintenance workshops, carpentry shop, and multi-purpose service areasSections of the property also suitable for dog hotel operationsFrequently rented as a film & TV production location, generating additional incomeLand & Construction DetailsTotal land: originally 62,000 m², now 35,209 m² net titled land3,500 m² indoor built areaSurrounded by additional usable open landLocated in a rapidly appreciating investment zone, surrounded by luxury estates and high-value plotsLocation Advantages20 minutes to the New Istanbul Airport10 km to Silivri center3 km to Selimpaşa60 km to central IstanbulEasy access, sea-view locationInvestment NotesOpen to offers and negotiationPartial trade-in options may be consideredViewing is highly recommended for full appreciation of the propertyFor exclusive viewing appointments, please contact the sole authorized agent:Meltem Önder532 272 5652 TÜM İLANLARIMIZ İÇİN:
www.emlakjet.comwww.bakirköydesatilik.com

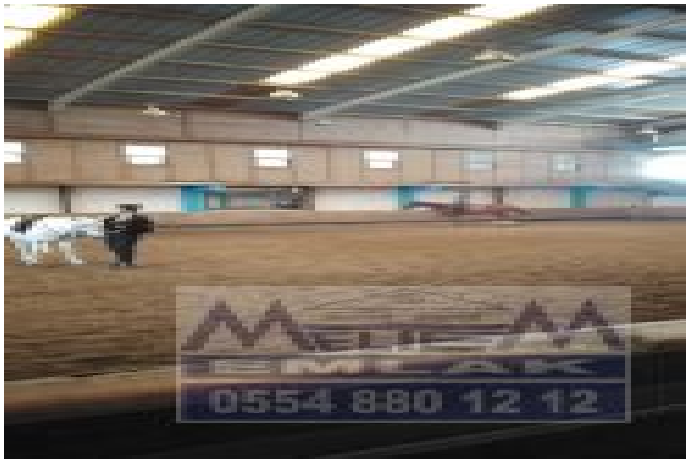
www.bakirköydekiralik.comwww.meltememlak.comwww.meltememlak.netKonut-İşyeri-Arsa v.b. her türlü Emlak Alım-Satım-Kiralama işlerinde sizlere yardımcı olmaktan mutluluk duyarız.MELTEM EMLAKİNCİRLİ CAD .FAİK KÖKSAL SOK. 8/B BAKIRKÖY/İSTANBUL Gsm:05322725652 GSM:0554 880 12 12 ∗


MELTEM
EMLAK
0554 880 12 12








0554 880 12 12







erkanlicountryresort
Cupido - I'm Good (Blue)











MELTEM
EMLAK
0554 880 12 12


UNIVERSAL
MELTEM
EMLAK
0554 880 12 12


MELTEM
EMLAK
0554 880 12 12


MELTEM
EMLAK


MELTEM
EMLAK
0554 880 12 12







